

Αριθμός 1482

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ:

(ΕΣ.Π.Σ.Σ., διαγράφεται) 128.000.-

Εν Αθήναις σήμερον τήν ἑκτὴν (6^{ην}) Γ^{ος} Συνταξιοῦχος

τοῦ μηνὸς Ἰουνίου, τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεαεκοσιοστοῦ ὀγδο-

ηκοστοῦ (1980) ἔτους, ἡμέραν Παρασκευῆν καὶ ἐν τῇ

ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σταδίου 43 καὶ ἐν τῇ

βδόμῳ ὁρόφῳ τοῦ αὐτοῦ μεγάρου κειμένη γραφεῖς

ἰδιοκτησίας κληροδοτήματος Ἀναστασίου Λιβιερόπου

ἔνθα κληθεῖσα προσῆλθεν πρὸς ὑπογραφήν τοῦ παρό-

ντος ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου ΕΙΡΗΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΙΚΑΚΗ, ὁδρευσούσης ἐν Πειραιεῖ καὶ

κατοικοῦσας ἐν Αῤῥήναις, ἐνεφανίσθησαν οἱ μὲν πρὸ

τοῦ Νόμου ἐξαιρετέοι κ.κ. ἐφ' ἑνὸς μὲν οἱ 1) ΚΩΝΣΤΑ-

ΝΤΙΝΟΣ ΚΟΙΛΙΑΡΙΔΗΣ τοῦ Εὐθυμίου καὶ τῆς Ὀλυμπίας

γεννηθεῖς εἰς βασιλεῖδ' ὀνικον Χίου τὸ ἔτος

1904, κάτοικος Ν. Ψυχικοῦ Ἀττικῆς, ὁδὸς Βασ. Παύλου

ἀριθμὸς 52, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν Β-184984/1962

δελτίου ταυτότητος τοῦ Π. Α. Ν. Ψυχικοῦ, καὶ 2) ὁ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΙΛΙΑΡΙΔΗΣ, τοῦ Εὐθυμίου καὶ τῆς

γεννηθεῖς εἰς Χίον τὸ ἔτος 1908, κάτοικος

Χαλκιδέου Ἀττικῆς, ὁδὸς Σφακτηρίας ἀριθμὸς 8, κα-

τοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν Κ-359260/1974 δελτίου ταύτο-

τητος τοῦ Π. Α. Χολαργοῦ, ἐφ' ἑτέρου δέ οἱ 1) ΓΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΥΛΟΥΡΟΥΔΗΣ, τοῦ Εὐστρατίου καὶ τῆς Ἐλευθερίας

γεννηθεῖς εἰς Χίον τὸ ἔτος 1948, Δικηγόρος, κάτοικος

Ἀθηνῶν, ὁδὸς Σόλωνος 125, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν

Β-515299/1966 δελτίου ταυτότητος τῆς Υ. Χ. Χίου,

Γ^ο νομίμως έγ-

γεγραμμένου εις 2) δ' ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜΠΑΝΟΥΔΗΣ, τοῦ Θαντελῆ καί τῆς Ἀγρο-

τά βιβλίου τῶν γελικῆς, γεννηθεὶς εἰς βασιλειῶνικον Χίου τὸ 1914,

σωματεῖον τοῦ Πρωτοδικείου κατόικος Χολαργοῦ Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἀναστάσεως ἀριθμὸς

Ἀθηνῶν ὑπ' αὐτῆς 19, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθ. ΥΠ-141598/1975 Καναδικοῦ

Ξοντα ἀριθμὸν Διαβατηρίου, καί 3) δ' ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΟΥΒΛΑΑΣ, τοῦ Γεωργίου

καί τῆς Λεσποίνης, γεννηθεὶς εἰς βασιλειῶνικον Χίου

τὸ ἔτος 1931, Κρεσπώλης, κάτοικος Ἀμπερουσίου Ἀττικῆς

ὁδὸς 28ης Ὀκτωβρίου ἀριθμὸς 6, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθ-

μὸν Α-829750/1963 δελτίου ταυτότητος τοῦ Θ'

Παρ. Αἰφ. Περαιῶς

ἐνεργοῦντες ἐν προκειμένῳ ὡς ἐκπρόσωποι τοῦ Διοικη-

τικοῦ Συμβουλίου, τοῦ Σωματείου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν

"ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΚΗΠΑΝΤΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΝΟΙΚΟΥΣΩΝ" νομιμο-

ποιηθέντων πρὸς τοῦτο, δυνάμει τοῦ ἀπὸ 17-4-1980

ἀποσπάσματος πρακτικῶν Διοικητικοῦ Συμβουλίου, οὗ-

τινος κεκυρωμένον ἀντίγραφον προσαρτᾶται ὧδε, τοῦ

Σωματείου τούτου, ἐδρεύοντος ἐν Ἀθήναις, συσταθέντος

νομίμως διὰ τοῦ ἀπὸ 15-3-1979 καταστατικοῦ τοῦ Σω-

ματείου τούτου, ἀναγνωρισθέντος παρὰ τοῦ Πολυμελοῦς

Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν (τμήμα ἐκουσίας δικαιοδοσίας) ὁ

δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1027/15-4-1979 ἀποφάσεώς του,

ἧς διαγράφεται) ἢ ἀντίγραφον κεκυρωμένον προσαρτᾶται

ὧδε, οἵτινες ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τοῦ παρόντος, δι'

οὗ ἐδήλωσαν, συμμολόγησαν καί συναπεδέχθησαν τὰ ἀκό-

λουθα: Οἱ ἀφ' ἐνός ὧδε συμβαλλόμενοι Κωνσταντῖνος Εὐ-

θυμίου Κοιλιαρίδης καί Δημήτριος Εὐθυμίου Κοιλιαρί-

δης, ἀποκαλούμενοι ἐν τοῖς ἐφεξῆς, χάριν συντομίας

"οἱ ὀδωρηταί" ἐδήλωσαν ὅτι ἔχουν εἰς τὴν πλήρη καί

ἀποκλειστικὴν αὐτῶν κυριότητα, νομὴν καί κατοχὴν των

καί δὴ κατὰ τὸ ἥμισυ (1/2) ἐξ ὀδισιρέτου ἔκαστος τοῦ-

2ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1482 συμβολαίου.-

Γ^ο διαγράφε-

των, ἐν ἀγροτικόν κτήμα, κείμενον εἰς τό χωρίον ται μβα λέξις καί
Βασιλεμάνικον Χίου, τῆς νήσου Χίου, εἰς θέσιν "ΠΕΥ- τίσθεται: διαθή-
ΚΑΙΣΙ", ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν, κατὰ τοῦς κης.

τίτλους κτήσεώς του, χιλίων διακοσίων πενήκοντα Γ^{οο} Κοιλιαρῆς Γ⁷

(1250) καί συνορευόμενον, βορειοανατολικῶς, ἐπὶ Γ⁴ διαγράφεται

τεθλασμένης πλευρῆς μέτρων (36) μέ ἀγροτικόν δρόμον καί τίσθεται:

Νοτίως ἐπὶ τεθλασμένης πλευρῆς μέτρων (35) μέ ἀγρο- "ΠΕΥΚΑΚΙ"

πόν, νοτιοδυτικῶς, ἐπὶ πλευρῆς μέτρων (31) μέ ἰδιοκτη- Γ⁷ ἀποβιώσαντ

σίαν δωρητῶν, καί δυτικῶς, ἐπὶ πλευρῆς μέτρων (42) ἐν Χίῳ τήν

μέ ἰδιοκτησίαν τῶν ὠδε δωρητῶν, νῦν δέ κατὰ νεωτέ- Γ⁵ διαγράφεται
ραν καταμέτρησιν, δυνάμει τοῦ ἀπὸ Ἀπριλίου 1980

τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ Ἀρχιτέκτωνος

νικοῦ Ἀλεξάνδρου Ξυνιάρη, ὅπερ ὑπογραφέν παρὰ

τῶν συμβαλλομένων καί ἐμοῦ καί νομίμως χαρτοσημα-

θέν προσαρτᾶται ὠδε, ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν

χιλίων διακοσίων ἐξήκοντα (1260) καί συνορευόμενον

κατὰ τό ὡς ὄντω τοπογραφικόν διάγραμμα, βορείως, ἐπὶ

πλευρῆς ΑΒ μήκους μέτρων (42, 40) μέ ἰδιοκτησίαν ἀ-

δελφῶν Δ. καί Κ. Κοιλιαρίδη, νοτίως, ἐπὶ πλευρῆς

προσώπου ΔΓ μήκους μέτρων (35, 40) μέ ἀτραπόν, ἀνα-

τολικῶς, ἐπὶ πλευρῆς προσώπου ΑΔ μήκους μέτρων

(36, 80) μέ ἀγροτικόν δρόμον, καί δυτικῶς, ἐπὶ πλευ-

ρῆς ΒΓ μήκους μέτρων (31, 00) μέ ἰδιοκτησίαν ἀδελφῶν

Δ. καί Κ. Κοιλιαρίδη (ὠδε δωρητῶν), περιεθῶν αὐτοῖς

(τοῖς δωρηταῖς) ἐκ κληρονομίας ἐξ (ἀδιαθέτου) πατρὸς

τοῦ πατρὸς τῶν Κωνσταντίνου Εὐθυμίου Κοιλιαρίδη, Γ^{οο}

δημοσίας διαθήκης ὑπ' ἀριθ. 20459/1958 τοῦ Συμ/φου

Χίου Εη. Βασιλείου δημοσιευθείσης νομίμως

ὑπὸ τοῦ Πρωτοδικείου Χίου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 43

Γ^ο κατά τήν

οὔτινος τήν

κληρονομίαν

ἀπεδέχθησαν

δυνάμει τῆς

ὑπ' ἀριθ. 1481/80

πράξεώς μου

ἀποδοχῆς κληρο-

νομίας νομίμως

μεταγεγραμμένης.

Γ' διαγράφεται

καί τίθεται:

Εὐθυμίου.

πρακτικοῦ του τῆς συνεδρέσεως αὐτοῦ

κατακ. 25-2-1959

Ἡδη, σήμερον, διὰ τοῦ παρόντος, οἱ διαληφθέντες δω-

ρηταί Κωνσταντῖνος Εὐθυμίου Κοιλιορῖδης καί Δημή-

τριος (Κωνσταντῖνου) Κοιλιορῖδης, τό ὡς ἄνω λεπτομερῶς

περιγραφόμενον, κατά θέσιν, ὅρια καί ἔκτασιν, ἀγροτι-

κόν κτῆμα, δωροῦνται, διὰ δωρεᾶς ἐν ζωῇ ἰσχυρᾶς καί

ἀμετακλήτου καί ἄνευ οὐδενός ὅρου, πρὸς τόν ὡς ἐτέ-

ρα διαγράφεται ὡς συμβαλλόμενον "Σύλλογον τῶν ὁπανταχοῦ Βα-

σιλειωνικοῦσῶν Χίου", ὡς ὡς περισταται καί ἐκπροσω-

πεῖται, ἀποκρούμενος ἐν τοῖς ἐφεξῆς, χάριν συντηρίας

καί δωρεοδόχου, μεθ' ὧν ἐν γένει τῶν ἐπ' αὐτοῦ καί

αὐτοῦ δικαιωμάτων των, προσωπικῶν καί πραγματικῶν

καί τῶν συναφῶν τοῖς αὐτοῖς ὡς ὡς καί ἐνστάσεων των,

ὡς καί τῶν τοιούτων περὶ προστασίας τῆς νομῆς καί

τῶν διεκδικητικῶν. Οἱ αὐτοὶ ὡς ἄνω δωρηταί, ἐδήλω-

σαν καί τῶ ἐξῆς: ὅτι ὑπόσχονται καί ἐγγυῶνται τῶ

ἄνωτέρῳ δωρούμενον, ἀγροτικόν κτῆμα, ἐλεύθερον, παντός

ἐν γένει, βάρους, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κατα-

σχέσεως, ἐν γένει, προικίου καί κληρονομικοῦ δικαίου

τρίτου ἐκνικήσεως ἢ διεκδικήσεως, κατ' αὐτῶν, ἢ οἰου-

δήποτε τῶν δικαιωμάτων των, φιλονικείας, ἀμφισβητή-

σεως, δικαστικῆς ἢ ἐξωδίκου, νομικοῦ ἐλαττώματος, ἀπαι-

τήσεως, ἐπίσης καί πάσης οἰσδὴποτε φορολογικῆς

ὕποχρεώσεως. Ἀποξενοῦνται καί ἀπεκδύονται οἱ δωρη-

ταί, παντός τίτλου καί δικαιώματος των κυριότητος

νομῆς καί κατοχῆς ἐπὶ τοῦ δωρουμένου ἀγροτικοῦ κτή-

ματος, κατὰ τὰ λοιπὰ δὲ ἀναγνωρίζει τόν δωρεοδόχον

(Σύλλογον τῶν ὁπανταχοῦ Βασιλειωνικοῦσῶν Χίου) ὡς

ὡς παρίσταται καί ἐκπροσωπεῖται, τέλει ὄνγκύριον,

νομέα καί κτόχον τούτου δυνάμενον καί δικαιούμενον

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

ὡς

3ον φύλλον του υπ' αριθ. 1482 συμβολαίου.-

Όπως υπό σήμερον, καί έφεξής, διακατέχη, νέμηται καί διαθέτη τοϋτο, ελευθέρως, ως βούλεται καί κατά πλήρη καί απόλυτον ιδιοκτησίας δικαίωμα. Παραιτούνται οί δωρηταί από παντός δικαιώματός των, περί διαορηξέως τοϋ παρόντος, καί άνακλήσεως τής παρούσης δωρεάς, άγνωρίζοντες ότι αυτή γίνεται έξ ιδιαιτέρου ή δικού καθήκοντος καί έκ λόγων εύπρεπείας. Ο δέ όφ' έτέρου συμβαλλόμενος δωρεοδόχος "Σύλλογος τών ήπανταχοϋ Βασιλειώνικουσών Χίτου" ως ώδε περίσταται καί εκπροσωπεΐται, έδήλωσεν, ότι αποδέχεται τήν προς αύτόν διά τοϋ παρόντος, γενομένην παρά τών

ως άνω δωρητών, δωρεάν τοϋ άνωτέρω περιγραφόμενου άγροτ κοϋκτήματος, παρέλαβεν δέ τοϋτο είς τήν κυριότητα, νομήν καί κατοχήν του, ως ώδε περίσταται, έλαβεν πλήρη καί σαφή γνώσιν τών όρων τοϋ παρόντος, οϋς αποδέχεται καί συνομολογεΐ πάντα τά προεκτεθέντα. Προσέτι άμφότεροι οί συμβαλλόμενοι, ως ώδε παρίστανται καί εκπροσωποϋνται, έδήλωσαν τώ έξής ότι καθορίζουν τήν έξείαν τής παρούσης δωρεάς είς δραχμάς έξήκοντα χιλιάδας (60.000) διά τόν υπολογισμόν τοϋ φόρου δωρεάς καί τών τελών χαρτοσήμου τοϋ παρόντος καί λοιπών δικαιωμάτων. Διορίζουσιν άντιπρόσωπόν των τόν κ. Ιωάννην Κουλουροϋδην τοϋ Εϋστράτιου δικηγόρου, κάτοικον Αθηνών, Σόλωνος 125, οί δωρηταί

έγέννηθησαν είς Βασιλειώνικον Χίτου. Οί δωρηταί, υπέγραψαν τός υπό σήμερινήν χρονολογίαν δύο υπαδόνους δηλώσεις τοϋ Ν. 105/69 σχετικώς μέ τόν Ν. 11/75 ως τροποποιηθείς ίσχύει σήμερον, ότι δέν υπόκειται είς τόν υπό τοϋ Νόμου τούτου επιβαλλόμενον φόρον επί τής

Γ^ο διαγράφονται δύο λέξεις καί εΐς αριθμός καί τίθεται: έκατόν είκοσι χιλιάδας (120.000). Γ^{οο} καί τιμοϋντες τήν μνήμην τών άποβιωσάντων γονέων των Εϋθυμίου καί Ολυμπίας Κοιλιαρίδη.

Γ³ μέ τήν ύπόσχεσιν καί ήθικήν ύποχρέωσιν όπως οί δωρηταί έν τώ μέλλοντι τυγχάνουν πλήρους φιλοξενείας κατά προτεραιότητα είς τόν άνεγειρόμενον ξενώνα.



Γ' καί 2) τό υπ' επί τῆς ἀκινήτου περιουσίας καί σχετικῶς μέ τό
ἀριθ. 4356/80
Θ/4/59/24-5-1980
πρωτ. πιστοποιηθέν ἀπέφεραν εἰσοδήματα ἐκ μισθώσεων, ὑπευθυνόμενας
τικόν τῆς Οἴκου, πρὸς τὴν Οἰκονομικὴν Ἐφορίαν Χαλανδρίου -----
ἐφορίας Χίου

(Κληρονομιῶν) Προσπαρτῶνται τῷ παρόντι: 1) αἱ ὑπ' ἀριθμοῦς
δι' οὗ ἐμφανίζονται 1510 καί 1511/2-5-1980 δηλώσεις φόρου δωρεᾶς τῆς
ὅτι οἱ δωρηταὶ Οἴκου, Ἐφορίας Γ' Κεφαλαίου Ἀθηνῶν (Κληρονομιῶν) μὴ
ἐδήλωσαν τὴν
κληρονομίαν τοῦ καταβληθέντος φόρου λόγω ποσοῦ (2) τό υπ' ἀριθμοῦ (1)
πατρὸς των καί δι' αὐτῶν δὲ ἠρώτησα τοὺς συμβαλλομένους εἰς τὴν ἐγένεσιν
δὲν ὀφείλεται

μεταξὺ των προγενεστέρας δωρεᾶ καί ὑπέμνησιν εἰς αὐ-
τοὺς τὸς συνεπίδες τοῦ ἔθρου 117 τοῦ Ν. 118/1973
ἐν περιπτώσει ἀνακριβοῦς δηλώσεως των καί οὕτοι μοί
ἀπάντησαν ἐρρηκτικῶς. Ἐπίσης ὑπέμνησιν τὰς διατάξεις
τοῦ ἔθρου 4343/1929 καί τοῦ Ν. Δ. 690/1948 ὡς καί
τὰς διατάξεις διὰ τὴν ἀλληλέγγυον ἔναντι τοῦ δη-
μοσίου ὑποχρέωσιν των διὰ τὴν πληρωμὴν τοῦ βεβαι-
ωθέντος ἢ βεβαιωθησομένου φόρου τῶν τριῶν τελευ-
ταίων ἐτῶν καί τὰς περὶ μετὰ φρεσὶς διατάξεις τοῦ
Α.Κ. καί τὰς συνεπίδες τῆς παραλείψεως τῆς.

(Εἰς π' ἀναγράφεται) Ταῦτα συμωμολογησάντων καί
συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων συνετάγη εἰς
πίστωσιν τό παρόν εἰς φύλλα τέσσαρα (4)
ὑπογραφένσα ὅπαντα δι' ὃ εἰσπραχθήσονται διὰ τέ-
λη καί δικαιώματα μεθ' ἐνός ἀντιγράφου

ἡραχμαὶ τρεῖς χιλιάδες εὐρακόν (3100) εἰς τὸ 1 600
ἔρχ. διὰ διωκώματα τοῦ Τ.Ν. ὡς καὶ ἡραχμαὶ
150 διὰ τοῦ Ε.Ν. διὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ ἡρώτου
καί ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ ἐν ὁνόματι καί εἰς
ἐπὶ τὸν τῶν συμβαλλομένων ὡς ὅδε παρίσταται καί

4ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1402 συμβολαίου.-

βεβαιωθέν ὑπογράφεται παρ' αὐτῶν καὶ ἐμοῦ νομίμως
ὡς ἔπεται.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντῖνος Κοιλιαρῖδης
Ἰωάννης Κουλουροῦδης
Δημήτριος Κοιλιαρῖδης
Δημήτριος Ἀμπανούδης
Νικόλαος Βρουβαλᾶς

Η ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΟΣ

(ΤΣ)ΕΙΡΗΝΗ Ε ΒΑΣΙΛΙΚΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ ΑΘΗΝΑΙ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



Handwritten signature in blue ink.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΝ ΧΙΟΥ

Αριθμ. 9465



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΝ

Ἡ Ἀναπληρωτὴς Ὑποθηκοφύλακος Χίου

πιστοποιεῖ ὅτι:

Τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 1492 τῆς 6 Ἰουλίου 1980 συμβόλαιον

Δωρεᾶς ἐν γαῖᾳ τοῦ συμβολαιογράφου

Πείραιος Εἰρήνης Βοδινιμίδου

μετεγράφη τὴν 16 Ἰουλίου 1980 εἰς τὰ Βιβλία τῶν Μεταγραφῶν

τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Χίου Δ. Χίου ἐν τόμῳ 255 καὶ ἀριθμῷ 117

Ἐν Χίῳ τῇ 16/7/80 τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ
ὀγδοηκοστοῦ (1980) ἔτους.

Ἡ Ἀναπληρωτὴς Ὑποθηκοφύλακος Χίου

ΜΑΡΚΕΛΛΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ : ΜΟΝΙΑΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτό σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ:		1.686 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΘΕΣΗ	ΤΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΥΚΑΚΙ, ΚΑΜΠΟΧΩΡΑ	82100
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΠΟ: 01/09/2020		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΧΙΟΥ ΑΠΟ: 19/11/2007 ΕΩΣ: 01/09/2020 (ΦΕΚ: Β' 3426/14.8.2020)		
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΧΙΟΥ ΑΠΟ: 19/11/2007 ΕΩΣ: 01/09/2020 (ΦΕΚ: Β' 3426/14.8.2020)		

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 19/11/2007

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΑΝΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΑΕΚ

51 013 08 09 049 / 0 / 0

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 3.364 25/10/2011 ΚΓ ΧΙΟΥ	ΠΑΡΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 211 - 29/7/2011 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΧΙΟΥ	
ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100) Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου: ΑΓΝΩΣΤΟΣ Ονοματεπώνυμο Πατέρα: Ονοματεπώνυμο Μητέρας: Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: Α.Φ.Μ.: Διεύθυνση: Α.Δ.Τ.:	
ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ/ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100) Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝΟΙΚΟΥΣΩΝ Είδος Νομικού Προσώπου: ΣΩΜΑΤΕΙΟ Έδρα: ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσής:	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΤΑΣΣΕΤΑΙ Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΩΣΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 510130809049/0/0 ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Ο ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΩΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 100/100 Ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝΟΙΚΟΥΣΩΝ ΜΕ ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.1482/1980 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΩΡΕΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΠΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΧΙΟΥ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 255 ΑΡΙΘΜΟ 117 ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ	

ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 4.017 18/10/2010 ΚΓ ΧΙΟΥ	ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΠΑΡ 3 Ν.2664/1998 ΑΦΟΡΑ: ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: ΕΓΓΡΑΦΗ Έγγραφο: ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ, 1776/221/ΕΚΜ - 13/10/2010 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΧΙΟΥ	
ΕΝΑΓΩΝ/ΑΙΤΩΝ/ΑΝΑΚΟΠΤΩΝ/ΠΡΟΣΦΕΥΓΩΝ Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝΟΙΚΟΥΣΩΝ Είδος Νομικού Προσώπου: ΣΩΜΑΤΕΙΟ Έδρα: ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσής:	

ΑΠΟΦΑΣΗ - ΔΕΧΕΤΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ : ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΠΑΡ 3 Ν.2664/1998 1	
Αριθμός & Ημερία Καταχώρισης 3.364 25/10/2011 ΚΓ ΧΙΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πρόεδρος: ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ Εγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 211 - 29/7/2011 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΧΙΟΥ Αποτέλεσμα Απόφασης: ΔΕΧΕΤΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ	

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΧΙΟΥ ΟΤΑ: ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΙΟΥ: 15000 6840-42420 / 15000 6840-42444

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 510130809049 / 0 / 0



govgr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600



Τα παραγόμενα αρχεία των υποστηρίξεων κτηματολογικής βάσης (τεχνική και χωρική) δεν έχουν θέση πιστοποιητικού για παροχές νόμιμης χρήσης ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήρια γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11206 ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- + - + - + - + Οριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997)
- Οριο γεωτεμαχίου
- Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη δουλειάς

Εμβαδόν γεωτεμαχίου:

1686 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΛ.19779/2017, Β'/1763):

- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων εκδών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις προύμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις προύμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.